

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Názov:	ENVIRAL, a.s.
Sídlo:	Trnavská cesta, 920 41 Leopoldov
IČO:	36 259 233
zastúpená:	Ing. Matej Sabol, M.A. generálny riaditeľ Ing. Peter Hanus, riaditeľ technickej divízie na základe splnomocnenia
Bankové spojenie:	UniCredit bank a.s.,
Číslo účtu IBAN	SK96 1111 0000 0010 4226 6004

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

a

Názov:	Mesto Leopoldov
Sídlo:	Hlohovecká cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
IČO:	00312509
štatutárny orgán:	Mgr. Terézia Kavuliaková - primátorka
bankové spojenie:	VUB, a.s.
číslo účtu IBAN:	SK15 0200 0000 0000 27223212

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove č. C/15/2020/XX zo dňa 24.02.2020, uzatvárajú túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom rekonštrukcie stavby „2G DI – dopravná infraštruktúra mimo závodu SO 04 Mostné objekty“, objekt „SO 04.1 Most č. 1“, ktorá bola uskutočnená na pozemkoch podľa KN-E, parc. č. 2017/3, 1557/2, 2017/4, 1572/2, 1558/11, 1778/15 1778/14, 1561/89, 1561/139, 1555/3, v k.ú. Leopoldov na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Trnava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. sp. OU-TT-OCDPK-2018/009025 zo dňa 11.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2018.

Článok II.

Predávajúci dal na zameranie rekonštrukcie objektu SO 04.1 Most č. 1 vyhotoviť geometrický plán č. 07/2019 zo dňa 31.01.2019, ktoré vyhotovila spoločnosť CS, s.r.o, Strojárska 5487, 917 02 Trnava, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok III.

1/ Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je rekonštrukcia mostného objektu špecifikovaná v čl.I. tejto zmluvy. (ďalej aj ako „**Predmet kúpy**“). Pozemky pod mostným objektom nie sú predmetom kúpy.

2/ **Predávajúci prevádza na základe tejto Zmluvy Predmet kúpy**, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

3/ **Kupujúci kupuje Predmet kúpy** od predávajúceho, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza do svojho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že po uzavretí tejto zmluvy Predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom v prospech tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy uvedenú v čl. I ods.1 tejto Zmluvy vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) (ďalej aj ako „**Kúpna cena**“).

2/ Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu prevodom na účet uvedený v záhlaví Zmluvy do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Článok VI.

1/ Vlastníctvo Predmetu kúpy prejde na kupujúceho dňom jeho vzájomného odovzdania. Predávajúci odovzdá Predmet kúpy kupujúcemu na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami do 30 dní od účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VII.

1/ Prevod nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Leopoldov č. C/15/2020/XX zo dňa 24.02.2020, ktoré je prílohou tejto zmluvy.

2/ V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3/ Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4/ Za doručovanie na účely tejto Zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.

5/ Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

6/ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.

Článok VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Leopoldove, dňa

Predávajúci:

V Leopoldove, dňa

Kupujúci:

.....
Ing. Matej Sabol, M.A. generálny riaditeľ

.....
Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta

.....
Ing. Peter Hanus, riaditeľ technickej divízie